

# マンション

宮前1条2丁目

## 3LDK

◆86.43㎡◆

## JR「旭川」駅 徒歩10分／人気の北彩都エリア！

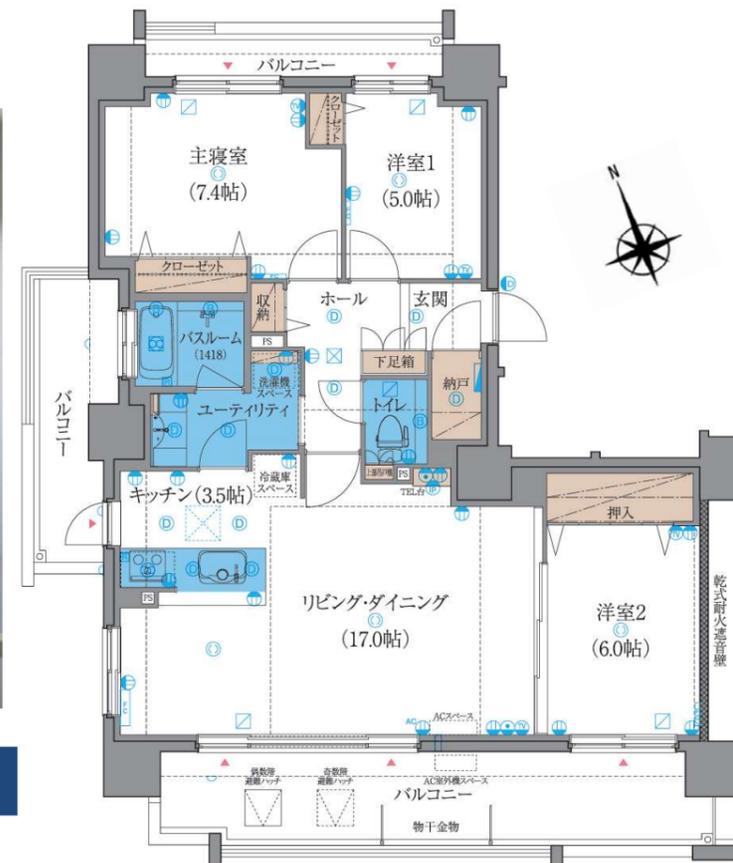
クロスを張り替えているので、使用感が無くキレイです！

### ロジェ・フェリオ北彩都

### 501号室

◆販売価格◆

# 3,500万円



### 物件概要

- 所在 / 旭川市宮前1条2丁目8番2
- 交通 / JR「旭川」駅 800m 徒歩10分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 専有面積 / 壁芯:86.43㎡ (バルコニー面積:27.86㎡)
- 建築年月 / 2015年9月
- 管理費 / 12,100円 (月額)
- 修繕積立 / 10,372円 (月額)
- 駐車場 / 7,800円 (月額)
- 管理形態 / 委託管理 (管理員 1名 通勤)
- 設備 / エレベーター、バルコニー、システムキッチン  
IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機  
シャワー付きトイレ、追炊き、トランクルーム  
ロードヒーティング、24時間ゴミ庫など
- その他 / ペット可 (管理規約に条件有り)
- 小学校 / 知新小学校 (1300m 徒歩17分)
- 中学校 / 中央中学校 (1900m 徒歩24分)
- 引渡 / 即入居可



北海道知事免許 石狩(5)第6847号

## サポート24株式会社 旭川支店

〒078-8236 旭川市豊岡6条8丁目2番4-201号

TEL (0166)74-3855 FAX (0166)74-3865

担当: 池下 / 携帯: 090-7053-7997

◆取引態様◆

### 専任媒介

※成約に至った際は、宅地建物取引業法の規定による媒介報酬を申し受けます。