売　土　地

末広東3条3丁目

✦販売価格✦

300万円

55坪、南東向き、閑静な住宅街の土地！

売主所有の前面私道も付きてきます。（位置指定道路認定済）

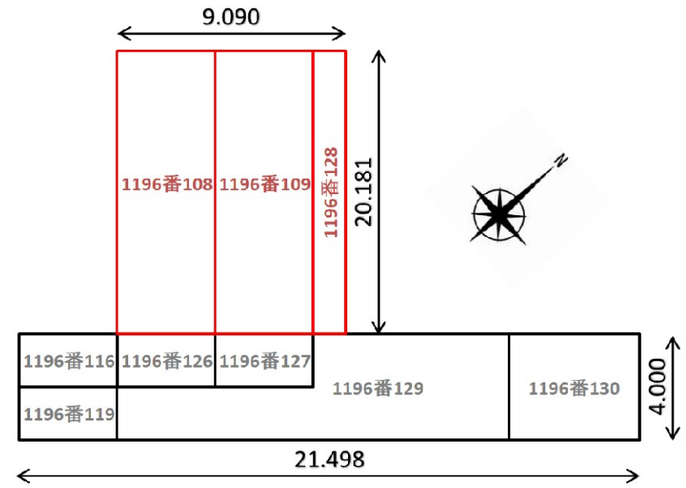


●所有私道（北東側）



●所有私道（南西側）





物件概要

● 所 在 地 ／ 旭川市末広東3条3丁目1196番108、1196番118、1196番128

● 敷地面積 ／ （雑種地）1196番108 ： 公簿 84㎡
（雑種地）1196番118 ： 公簿 80㎡
（雑種地）1196番128 ： 公簿 18㎡
合計 ： 公簿 182㎡（55坪）

● 所有私道 ／ （雑種地） 1196番116 ： 公簿 8㎡
（雑種地） 1196番119 ： 公簿 8㎡
（雑種地） 1196番126 ： 公簿 8.36㎡
（雑種地） 1196番127 ： 公簿 8㎡
（雑種地） 1196番129 ： 公簿 43㎡
（公衆用道路）1196番130 ： 公簿 21㎡
合計 ： 公簿 96.36㎡（29．14坪）

● 土地権利 ／ 所有権
● 建ぺい率 ／ 60%
● 容 積 率 ／ 200%
● 用途地域 ／ 第二種中高層住居専用地域
● 法令制限 ／ 景観計画区域、道路斜線制限、日影規制
隣地斜線制限、宅地造成工事規制区域
● 設　　備 ／ 上下水道：公営
電　　気：北海道電力
ガ　　ス：都市ガス引込可
● 小 学 校 ／ 春光小学校（1200m 徒歩15分）
● 中 学 校 ／ 六合中学校（1700m 徒歩22分）
● 現　　況 ／ 更地　● 引　　渡 ／ 即時



※成約に至った際は、宅地建物取引業法の規定による媒介報酬を申し受けます。

北海道知事免許　石狩（5）第６８４７号

サポート24株式会社　旭川支店

〒078-8236 旭川市豊岡６条８丁目２番４−201号

TEL（0166）74-3855　FAX（0166）74-3865

担当：池下　／　携帯：０９０−７０５３−７９９７

✦ 取引態様 ✦

専任媒介