

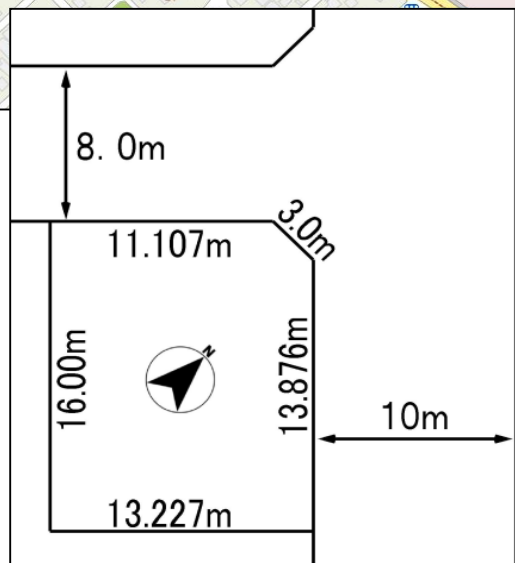
生活利便性良好！ 角地！ 住宅用地に最適！



ライフインフォメーション

- ・ホクレンショップ元江別店 750m
- ・ビッグハウス元江別店 860m
- ・セブンイレブン江別弥生町店 200m
- ・ファミリーマート江別向ヶ丘店 330m
- ・江別市役所 580m
- ・江別市立病院 700m
- ・元江別公園 50m

【学区】 江別第一小学校、江別第三中学校



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	函館本線「高砂」駅		
土地面積	209㎡37 (63.33坪)	他に私道面積	
価格	1450万円	3.3㎡単価	22.8万円

所在地	江別市元町29番1		
交通	JR函館本線「高砂」駅 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、景観計画区域 法22条区域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東側10mの公道に約13.789m、北西側8mの公道に約11.107m接道		
設備	上水道、下水道		
備考			



北海道知事免許 石狩(5)第6847号
サポート24 株式会社

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号
電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228
メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%