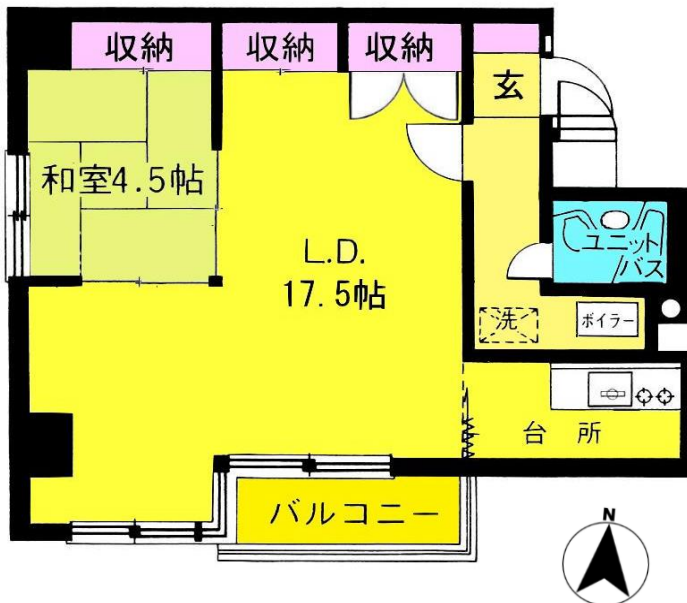


# 「西18丁目」駅徒歩2分 最上階のお部屋です



## おすすめポイント

- 地下鉄駅まで徒歩2分
- 6階建6階部分 最上階
- 南向きの角部屋
- 天井・壁・床内装済
- キッチン新品



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります※

## ライフインフォメーション

- ・ローソン札幌大通西19丁目店・・・約60m
- ・セイコーマート大通店・・・・・・・・約70m
- ・幌南一条西郵便局・・・・・・・・約130m
- ・札幌医科大学付属病院・・・・・・・・約260m
- ・札幌病院・・・・・・・・約450m



|        |                |  |
|--------|----------------|--|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>  |  |
| マンション名 | エステート大通        |  |
| 最寄駅    | 地下鉄東西線「西18丁目」駅 |  |
| 間取タイプ  | 1LDK           |  |
| 価格     | <b>690万円</b>   |  |

|      |  |                            |               |
|------|--|----------------------------|---------------|
| 所在地  | 札幌市中央区大通西18丁目1番地45   |                            |               |
| 交通   | 地下鉄 東西線 「西18丁目」駅 徒歩2分  |                            |               |
| 建物   | 構造   | 鉄筋コンクリート造6階建 6階部分          |               |
|      | 専有面積   | 壁芯 51.70㎡                  | バルコニー面積 3.68㎡ |
|      | 間取内訳   | LD 17.5帖 × K 2.6帖 × 和 4.5帖 |               |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域                       | 商業地域          |
| 築年月  | 1979年12月4日新築   | 総戸数                        | 31戸           |
| 管理形態 | 全部委託   | 管理方式                       | 日勤            |
| 管理費  | 月額16,500円  | 修繕積立金                      | 月額10,860円     |
| 現況   | 空室   | 引渡日                        | 相談            |
| 管理会社 | 曲掘幸和産業(株)  | 施工会社                       | (株)大林組        |
| 分譲会社 | 丸友サービス(株)  | 駐車場                        | 空無            |
| 本体設備 | エレベーター、都市ガス  |                            |               |
| 各戸設備 | 灯油ストーブ、給湯、エアコン   |                            |               |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産評価額 土地150,396,300円、建物3,168,300円</li> <li>・固定資産税都市計画税年額63,631円</li> <li>・2024年5月 天井・壁・床内装済</li> <li>・2024年5月 キッチン交換済</li> </ul> |                            |               |



北海道知事免許 石狩(5)第6847号  
**サポート24 株式会社**

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号  
 電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228  
 メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

| 売 買 代 金                   | 料 率      | 簡易算出法    |
|---------------------------|----------|----------|
| 200万円以下の金額                | 100分の5.5 | 取引額の5.5% |
| 200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額 | 100分の4.4 | 取引額の4.4% |
| 400万円を超える金額               | 100分の3.3 | 取引額の3.3% |