

# 手入れの行き届いた二世帯住宅 2LDK+2LDK 各階にキッチン・浴室・トイレ有

## ●リフォーム履歴●

- ・平成10年 外壁塗装、木製建具塗装
- ・平成24年 屋根外壁塗装、はぜ締め等修繕  
南庭ウッドデッキ新設
- ・平成25年 2階IHコンロ交換
- ・平成28年 2階トイレ交換、温水器交換
- ・平成29年 1階エアコン取付
- ・令和1年 屋根塗装、サイディング増し貼り  
木製建具全塗装



## ★おすすめポイント★

- ・オール電化なので安心生活♪
- ・屋根付きカーポート2台分有ります
- ・敷地南側のお庭はすべてウッドデッキ
- ・キッチンドイツ製、建具はすべて木製です



物件種目	<b>中古住宅</b>
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅
価格	<b>3850万円</b>

所在地	札幌市清田区北野5条3丁目227番45 住居表示：6番7号		
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 バス乗車5分、北野5-2停 徒歩3分		
土地	面積	304.00㎡ (91.96坪)	ほかに私道面積
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物	面積	1階90.67㎡ 2階96.05㎡ 合計186.72㎡ (56.48坪)	
	間取	1階2LDK 2階2LDK ※二世帯住宅	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法制上の制限	戸建住環境保全地区、高さ制限10m、外壁後退1m、緑保全創出地域（居住系市街地）、道路斜線制限、北側斜線高度地区、日影規制、建築基準法第22条区域		
築年数	平成5年7月	駐車場	カーポート 2台
現況		引渡日	相談
接道状況	北東側8mの公道に16.00m接道		
設備	上下水道、オール電化、キッチン・トイレ・浴室各階に1カ所ずつ有 IHコンロ、蓄熱暖房、エアコン、ウッドデッキ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産評価額 土地 円 建物 円</li> <li>・固定資産税都市計画税年額 円 (令和4年度分)</li> <li>・契約不適合責任免責</li> </ul>		



北海道知事免許 石狩(4)第6847号  
**サポート24 株式会社**

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号  
電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228  
メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%