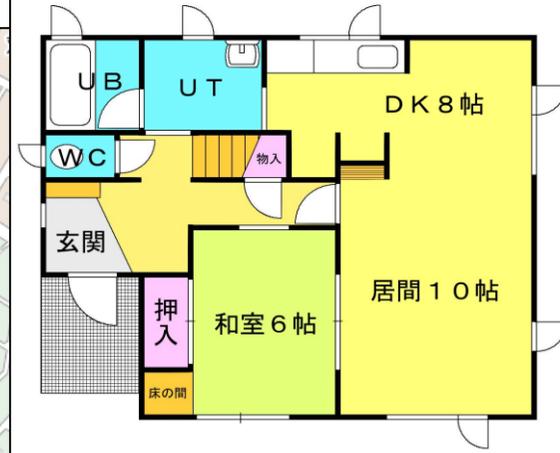
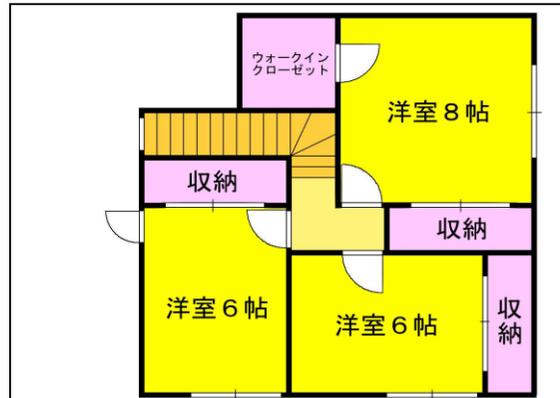


★ 4LDK 1580万円 中古住宅 ★



物件種目	中古住宅
最寄駅	J R 函館本線 「高砂」 駅
価格	1580万円

所在地	江別市元江別 8 4 9 番 7 3 住居表示:		
交通	J R 函館本線「高砂」駅バス乗車 1 3 分 バス停「元江別」停徒歩 4 分		
土地	面積	公簿 239.52㎡ (72.45坪)	ほかに私道面積
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建	
建物	面積	1F61.27㎡ 2F49.68㎡ 合計110.95㎡ (33.56坪)	
	間取	1F: 1 0 帖 × 8 DK × 6 帖 2F: 8 帖 × 6 帖 × 6 帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
他の法制上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、法 2 2 条区域 景観計画区域		
築年数	平成 5 年 1 1 月新築	駐車場	青空駐車場 3 台
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	南西側 8 m の公道に約 1 4.4 5 m 接道		
設備	灯油 F F ストープ、灯油ボイラー、ガスコンロ、温水洗浄便座		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 固定資産評価額 土地4,814,352円、建物2,225,559円 固定資産税都市計画税年額50,114円 (令和 6 年度分) 		



北海道知事免許 石狩(5)第6847号
サポート24 株式会社

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号
 電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228
 メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%