

一棟売賃貸アパート 満室時年収 3,252,000 円



ライフインフォメーション

- ・コープ札幌 元町店 . . . 642m
- ・ファミリーマート . . . 152m

※東8丁目篠路通まで約500mです



北海道知事免許 石狩(5)第6847号
サポート24 株式会社

札幌市豊平区美園3条5丁目2番19号
電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228
メールアドレス info@support24.co.jp

物件種目	一棟売賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄 東豊線「元町」駅		
価格	4,200万円		

所在地	札幌市東区北21条東12丁目38番 住居表示:3番3号		
交通	地下鉄 東豊線「元町」駅 徒歩10分		
土地	面積	265.57m ² (80.33坪)	ほかに私道面積
構造・規模		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物		1F166.00m ² 2F166.00m ² 計232.00m ² (70.18坪)	
建物名		N 21 O K A D A	
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	6世帯	築年月	平成3年12月新築
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	3.3m高さ地区、集合型居住誘導地域、都市再開発方針1号市街地、緑保全創出地域(居住系市街地)、景観計画区域、道路斜線制限、隣地斜線制限高さ地区、日影規制、建築基準法第22条区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西側6mの公道に15.36m接道		
設備	上下水道、プロパンガス 各戸設備:ガス湯沸器、灯油FF、洗面台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室時想定年間家賃収入:3,252,000円 ・満室時想定利回り:7.8% ・固定資産評価額 土地19,253,800円 建物4,753,100円 ・固定資産税都市計画税年額131,900円(令和6年度分) ・1LDK×6世帯 		

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売買代金	料率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額円を超える400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%