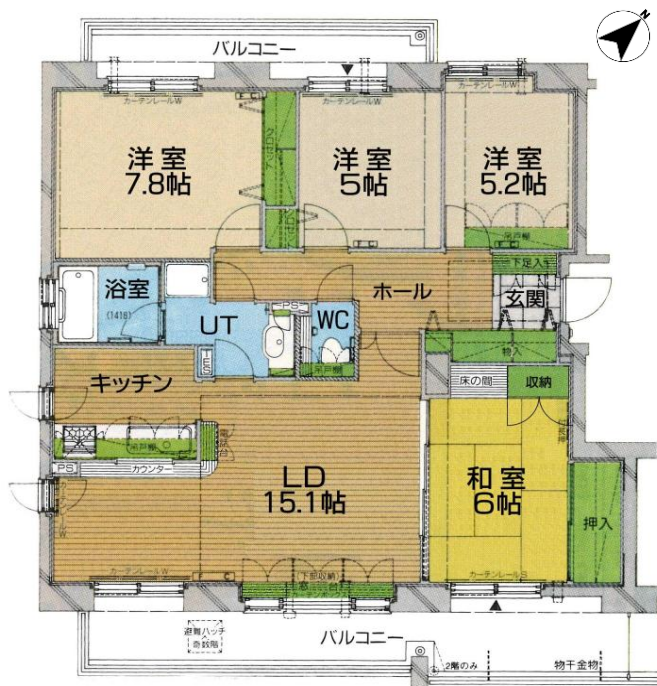


◇11階建9階部分・眺望良の4LDK◇
 ◇地下鉄徒歩5分・バスターミナルもあり交通利便性良！◇



商業施設が近隣に多数あるので買物便利
 生活利便性良好の好立地マンションです

おすすめポイント

- 両面バルコニーで全室自然採光
- 給湯暖房・都市ガスTESシステム
- ユーティリティは円を描く回遊型の動線
- 宅配BOX ○トランクルーム

ライフインフォメーション

- ◆シーナシーナ福住（ショッピングセンター）・・・約360m
- ◆ザ・ビッグ福住・・・約350m
- ◆サツドラ月寒西1条店・・・約300m
- ◆ヤマダデンキ札幌月寒店・・・約360m
- ◆ローソン月寒西1条店・・・約350m

物件種目	売マンション		
マンション名	パシフィック福住		
最寄駅	地下鉄 東豊線「福住」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2380万円		

所在地	札幌市豊平区福住1条2丁目1番1号		
交通	地下鉄 東豊線 「福住」駅 徒歩5分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付11階建 9階部分	
	専有面積	壁芯 93.98㎡	バルコニー面積 23.27㎡
	間取内訳	LD15.1×K×6×7.8×5×5.2	
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1998年2月10日新築	総戸数	47戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額12,220円	修繕積立金	月額20,670円
現況	空室	引渡日	相談
管理会社	太平洋興発	施工会社	小松建設工業
分譲会社	太平洋興発	駐車場	空有
本体設備	エレベーター、都市ガス、宅配BOX、ロードヒーティング、トランクルーム		
各戸設備	TESシステム、システムキッチン、シャンプードレッサー、温水洗浄便座、浴室乾燥機		
備考	・固定資産税都市計画税年額146,200円 ・駐車場料金 月額12,000円～16,500円 ・駐輪場使用料 年額1,000円 【学校区】福住小学校、羊丘中学校		



北海道知事免許 石狩(5)第6847号
サポート24 株式会社

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号
 電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228
 メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%