

物件のご案内

売土地

価格	1,560 万円				
所在	札幌市北区北25条西15丁目823番75				
交通	JR北海道バス 「北25条西15丁目停」 徒歩1分 中央バス 「北24条西16丁目停」 徒歩3分 JR札幌線 「八軒駅」 徒歩10分 「新川駅」 徒歩12分				
土地	面積	公簿 165.26㎡ (49.9坪)			
	道路	南東側の公道6mに9.09m接道			
公定規則	用途地域	第2種中高層住居専用地域	土地権利	所有権	
	建蔽率	60%	地目	宅地	
	容積率	200%	都市計画	市街化区域	
	現況	駐車場	引渡日	相談	
	他の法令上の制限	北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 緑保全創出地域（居住系市街地）、高さ制限27m、道路斜線制限 隣地斜線制限、日影規制			
設備	上下水道	公営	電気	北海道電力	ガス LPG
備考	【近隣施設】 ・新陽小学校 400m ・新川中学校 1200m ・北陽中学校 1450m ・札幌北高校 750m ・長生会病院 70m ・ローソン 150m ・生鮮市場 600m				



※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売買代金	料率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.40	取引額の5.40%
200万円を超え400万円以下の金額	100分の4.32	取引額の4.32%
400万円を超える金額	100分の3.24	取引額の3.24%

《仲介》 北海道知事免許石狩（4）第6847号

サポート24 株式会社 担当 近藤・奥野

〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号

TEL (011) 821-2121・FAX (011) 811-5228