

# 一棟売賃貸アパート 満室時年収 4,920,000 円



物件種目	<b>一棟売賃貸アパート</b>
最寄駅	地下鉄 東豊線「福住」駅
価格	<b>3,880万円</b>

所在地	札幌市豊平区月寒東2条16丁目41番82 住居表示：8番3号		
交通	地下鉄 東豊線「福住」駅 バス乗車4分、中央バス「月寒東3-17」停 徒歩2分		
建物	面積	304.90㎡ (92.23坪)	ほかに私道面積
	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	面積	1F166.86㎡ 2F182.25㎡ 3F182.25㎡ 計616.5㎡ (186.49坪)	
建物名	童里夢北野通り		
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	8世帯	築年月	平成8年5月10日
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	33m高度地区、宅地造成工事規制区域、緑保全創出地域(居住系市街地)、景観計画区域、道路斜線制限、隣地斜線制限高度地区、日影規制、建築基準法第22条区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北西側8mの公道に12.76m接道		
設備	上下水道、プロパンガス		
	各戸設備：ガス湯沸器、灯油FF、洗面台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>満室時想定年間家賃収入：4,920,000円</li> <li>満室時想定利回り：12.68%</li> <li>固定資産評価額 土地19,666,000円 建物8,204,100円</li> <li>固定資産税都市計画税年額191,886円(令和6年度分)</li> <li>1LDK×2世帯、2LDK×6世帯</li> </ul>		



北海道知事免許 石狩(5)第6847号  
**サポート24 株式会社**

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号  
 電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228  
 メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%