

# 物件のご案内

売土地

価格	1,200万円			
所在	夕張郡長沼町旭町南2丁目 87番36(私道として第三者利用中)・87番37			
交通	バス停 「旭町停」 徒歩 3分			
土地	面積	公簿 1,033㎡ (312.48坪) ※うち41㎡私道として第三者利用中		
	道路	北東側10.91mの公道に45.17m接道する		
公定規則	用途地域	第一種中高層住居専用地域	土地権利	所有権
	建蔽率	60%	地目	87番36:公衆用道路・87番37:畑
	容積率	200%	都市計画	区域区分非設定区域
	現況	更地	引渡日	相談
	他の法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、長沼町美しい景観づくり条例		
設備	上下水道	電気	ガス	
備考	 <p>※87番36の土地は第三者が私道として利用しています</p>			

《仲介》 北海道知事免許石狩(2)第6847号  
**サポート24** 株式会社 担当 近藤  
 〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号  
 TEL (011) 821-2121・FAX (011) 811-5228



※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売買代金	料率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.25	取引額の5.25%
200万円を超え400万円以下の金額	100分の4.20	取引額の4.20%
400万円を超える金額	100分の3.15	取引額の3.15%